STANDARD URBANISTICI (D.M. 1444/68)					
Servizi pubblici attuati					
da PRG	**mq**	**da Piani Attuativi**	**mq**	**Totale (PRG + Piani Attuativi)**	**mq**
STua - Istruzione	26.391	STua - Istruzione	4.571	**STua - Istruzione**	**30.962**
STub - Attrezzature di interesse comune	26.403	STub - Attrezzature di interesse comune	18.001	**STub - Attrezzature di interesse comune**	**44.404**
STuc - Spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport	94.184	STuc - Spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport	36.860	**STuc - Spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport**	**131.044**
STud - Parcheggi	6.531	STud - Parcheggi	19.020	**STud - Parcheggi**	**25.551**
STua (private)	722			**STua private**	**722**
STub (private)	227	STub (private)	7.988	**STub private**	**8.215**
STuc (private)	15.491			**STuc private**	**15.491**
STud (private)	1.082			**STud private**	**1.082**
Servizi pubblici non attuati					
da PRG	**mq**	**da Piani Attuativi**	**mq**	**Totale (PRG + Piani Attuativi)**	**mq**
STua - Istruzione	0	STua - Istruzione	31.434	**STua - Istruzione**	**31.434**
STub - Attrezzature di interesse comune	0	STub - Attrezzature di interesse comune	27.485	**STub - Attrezzature di interesse comune**	**27.485**
STuc - Spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport	16.069	STuc - Spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport	94.900	**STuc - Spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport**	**110.969**
STud - Parcheggi	10.356	STud - Parcheggi	34.846	**STud - Parcheggi**	**45.202**
STuc - Spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport (privati)	200.515			**STuc - Spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport (privati)**	**200.515**

STANDARD TERRITORIALI (D.M. 1444/68)					
Servizi pubblici attuati					
da PRG	**mq**	**da Piani Attuativi**	**mq**	**Totale (PRG + Piani Attuativi)**	**mq**
ST1 - Cimitero	28.274			**STua - Istruzione**	**28.274**

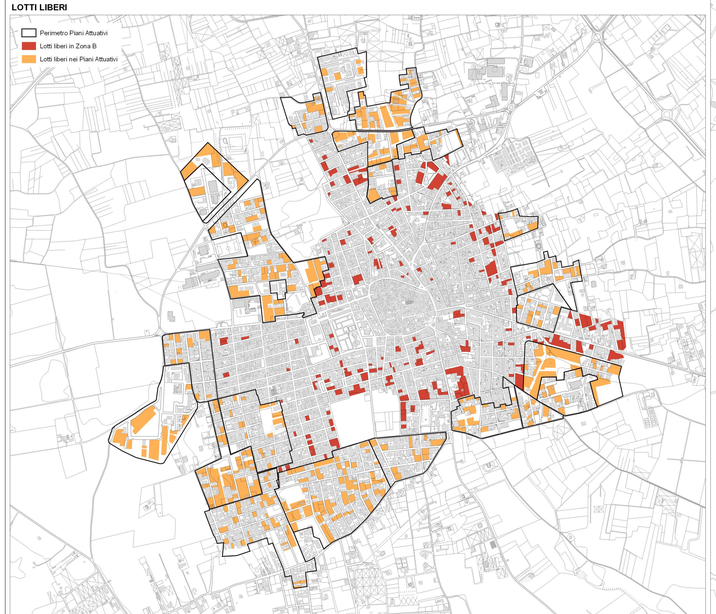
AREE DESTINATE A SERVIZI E SPAZI PUBBLICI CHE NON CONTRIBUISCONO AL CALCOLO DEGLI STANDARD					
Attuati					
da PRG	**mq**	**da Piani Attuativi**	**mq**	**Totale (PRG + Piani Attuativi)**	**mq**
STub* - Attrezzature religiose	9.006			**STub* - Attrezzature religiose**	**9.006**
AT - Attrezzature tecnologiche	57.678			**AT - Attrezzature tecnologiche**	**57.678**
Piazze	2.443			**Piazze**	
Non attuati					
da PRG	**mq**	**da Piani Attuativi**	**mq**	**Totale (PRG + Piani Attuativi)**	**mq**
Verde di arredo stradale	1.500			**Verde di arredo stradale**	**1.500**

ABITANTI RESIDENTI al 2020: 13.794	STua Istruzione	STub Attrezzature di interesse comune	STuc Spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport	STud Parcheggi	Totale
	mq/ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab	mq/ab
Standard procapite da D.M. 1444/68	**4,50**	**2,00**	**9,00**	**2,50**	**18,00**
Attuati (PRG + Pianificazione Attuativa)	**2,30**	**3,81**	**10,62**	**1,93**	**18,67**
Non attuati (PRG + Pianificazione Attuativa)	2,28	1,99	8,04	3,28	15,59
TOTALE PREVISTI	**4,58**	**5,81**	**18,67**	**5,21**	**34,26**

VERIFICA STANDARD PIANIFICAZIONE VIGENTE	STua Istruzione	STub Attrezzature di interesse comune	STuc Spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport	STud Parcheggi	Totale
	mq	mq	mq	mq	mq
Superficie a standard da D.M. 1444/68	**62.073**	**27.588**	**124.148**	**34.485**	**248.292**
Superficie a standard ATTUATA	31.684	52.619	148.535	36.633	257.471
Superficie mancante da PRG vigente	**-30.389**	**25.031**	**22.389**	**-7.852**	**9.179**
	no	***si***	***si***	***no***	***si***
Superficie a standard non attuata	31.434	27.485	110.969	45.202	215.090
Aree a standard acquisite al patrimonio comunale non attuate	11.848	4.571	46.912	3.827	67.158

RESIDUO DI PIANO				ABITANTI INSEDIABILI
Lotti liberi	*mq*	*iff*	*mc*	
Zone B	127.681	vari	549.537	5.495
Piani Attuativi	340.058	vari	635.149	6.351
Totale residenziale	***467.739***		***1.184.686***	***11.847***
Zona D1 - Artigianale	4.342	3,00	13.026	
Zona D3 - Commerciale	20.619	3,00	61.857	

LOTTI LIBERI



DOTAZIONI PUBBLICHE

Perimetro Piani Attuativi Approvati

STANDARD URBANISTICI (D.M. 1444/68)

ATTUATI

STua - Istruzione

I1. Scuola elementare via Turati
I2. Scuola elementare via della Consolazione
I3. Scuola media via della Libertà
I4. Scuola elementare e media Diana
I5. Scuola elementare via della Libertà
I6. Scuola materna via della Consolazione
I8. Scuola materna - ludoteca Zona 167
I9. Scuola materna Zona 167

STub - Attrezzature di interesse comune

Ic1. Biblioteca comunale - Teatro - Centro anziani
Ic2. Palazzo Gargioni
Ic3. Casa associazioni ex archivio comunale
Ic4. Studio medico associato
Ic5. Ufficio Postale
Ic6. Torre Federiciana
Ic7. Sede Croce Rossa
Ic8. Info.point - Sala mostre
Ic9. Oratorio
Ic10. Istituto religioso di accoglienza
Ic11. Istituto Suore Francescane "Santa Chiara"
Ic12. Chiesa della Madonna del Rosario - Parrocchia e oratorio
Ic13. Chiesa della Madonna della Consolazione - Parrocchia
Ic14. Chiesa Maria SS Annunziata
Ic15. Chiesa Santa Maria delle Grazie - Parrocchia
Ic16. Chiesa Santa Maria di Costantinopoli*
Ic17. Chiesa di San Benedetto*
Ic18. Chiesa Santa Maria della Greca*
Ic19. Convento - Istituto "San Francesco"*
Ic20. Monumento ai Caduti*
Ic22. Area mercatale
Ic24. Ecocentro
Ic25. Municipio
Ic26. Palazzetto dello sport
Ic27. Sede Protezione Civile
Ic28. Calvario*

STuc - Spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport

V1. Campo sportivo
V2. Campi da tennis
V3. Palestra
V5. Vora via Cesarea
V6. Vora via Pantellaria
V7. Campo da beach volley
V8. Campetti da calcio

STud - Parcheggi

STua - Istruzione (privata)

I7. Scuola dell'infanzia paritaria "Sant'Antonio da Padova"*

STub - Attrezzature di interesse comune (private)

Ic21. Convento - Istituto educativo assistenziale "G. Cagnazzo"*
Ic23. Centro anziani*

STuc - Spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport (privati)

STud - Parcheggi (privati)

** I servizi contrassegnati sulla mappa con l'asterisco (*) non contribuiscono al calcolo degli standard*

IN CORSO DI REALIZZAZIONE

STuc - Spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport

V4. Parco Padula Cupa

STud - Parcheggi

NON ATTUATI

STua - Istruzione

STuc - Spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport

STud - Parcheggi

STuc - Spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport (privati)

STANDARD TERRITORIALI (D.M. 1444/68)

ATTUATI

ST1 - Cimitero

ULTERIORI SERVIZI E SPAZI PUBBLICI

ATTUATI

AT - Attrezzature tecnologiche

AT - Attrezzature tecnologiche (private)

Piazze

NON ATTUATI

Verde arredo stradale

Tratti di viabilità

Percorsi

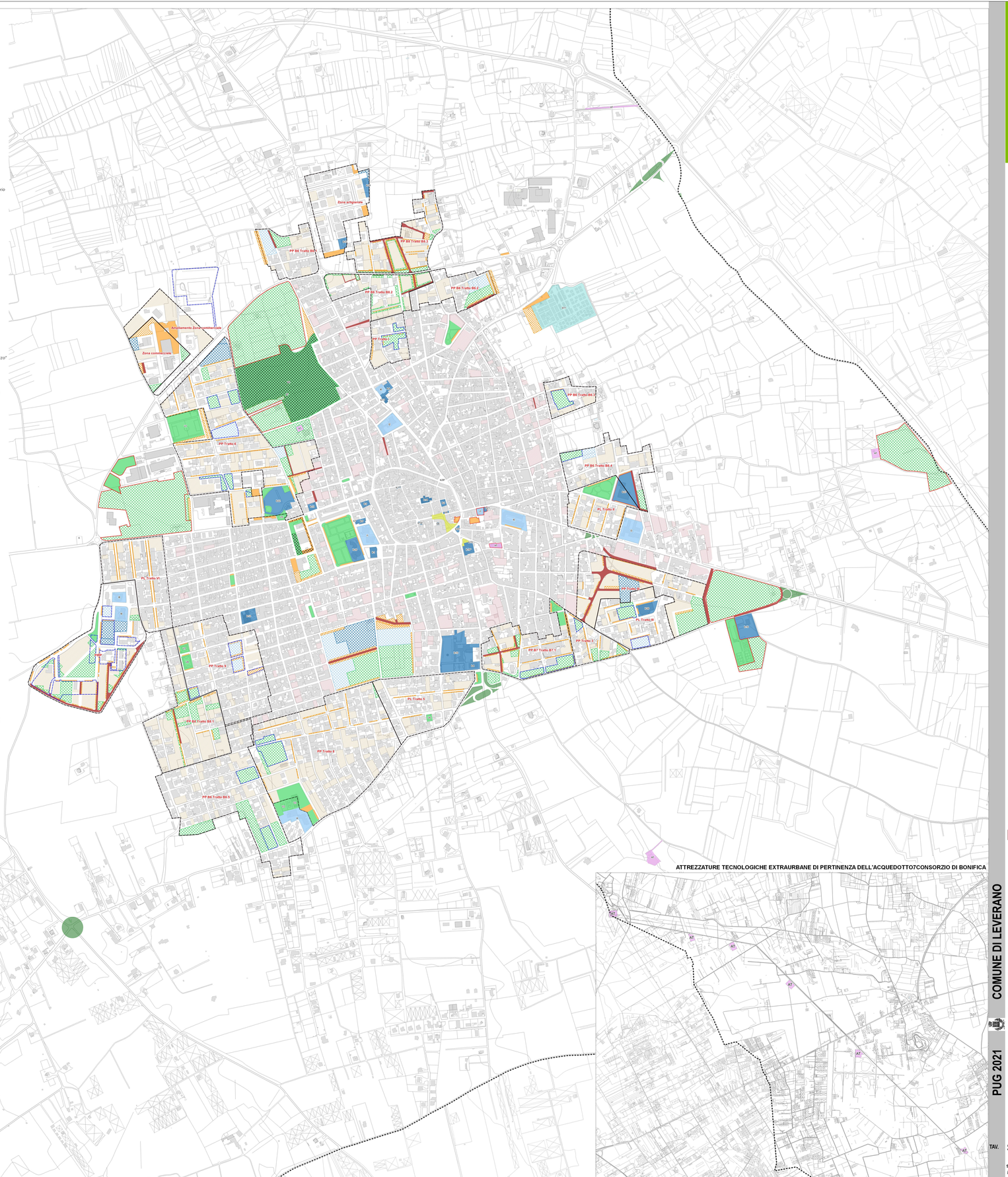
AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

Aree di proprietà comunale

CARICO URBANISTICO POTENZIALE

Lotti liberi con potenziale volumetria in zona B

Lotti liberi con potenziale volumetria nei Piani Attuativi



ATTREZZATURE TECNOLOGICHE EXTRAURBANE DI PERTINENZA DELL'ACQUEDOTTO7CONSORZIO DI BONIFICA

SC.PC.2

Contributi Specialistici e SIT
Arch. Maria Grazia Eramo
Ing. Matteo Colia
Arch. Martina D'Alfonso
Arch. Maria Rosaria Pontrelli
Urb. Lucia Di Gregori
Arch. Ilaria D. Gomma
Arch. Alessandra Pacelli
Arch. Chiara Durante

Gruppo di Valutazione
Dott.ssa Ester Lovenduski
Dott.ssa Daniela Valentini

Aspetti Agronomici e Forestali
Dott. Gr. Biol. Gloria Marzocchi
Dott. Agr. Fir. Luca Ilaldi

Aspetti di valutazione archeologica preventiva
Dott. Comm. Cosimo Greco

Aspetti Giuridici
Avv. Silvestro Lazzari

Progettazione Urbanistica
Arch. Roberto Ubertella
Arch. Francesco Nigro

Aspetti Geologici
Geol. Antonio Marte

Adottato con

Approvato con

Dirigente Ufficio Tecnico
Ing. Antonio Miraglia

Ufficio Tecnico
Dott.ssa Maria Cristina Domenichelli
geom. Donato Paladini

Sindaco
Avv. Marcello Pulli

Assessore all'Urbanistica
Avv. Carmine Antonio Micci

Segretario Comunale
Dott. Dario Verdesca

Geol. Antonio Marte
Dott. Comm. Cosimo Greco
Avv. Silvestro Lazzari

COMUNE DI LEVERANO

PUG 2021
Documento Programmatico Preliminare
Legge regionale 20/2001 e s.m.i.

SC.PC. Pianificazione comunale e patrimonio pubblico
STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

TAV. **SC.PC.2**

scala 1:5.000
luglio 2022